



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 495**

23 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14735 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος τριών (3) κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 9.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.5.2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών των κτιρίων Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 8564/28.5.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία (3) κτίρια (Α, Β, Γ) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χανίων), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη, όπως η θέση του κτιριακού συγκροτήματος στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με μαύρη κουκίδα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και τα κτίρια φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό επίσης πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14735/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όχι όμως και τα τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων.

Ο καθορισμός των μεταγενέστερων αυτών στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης

που συντείνουν στην αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική των κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του υφιστάμενου τέταρτου κτιρίου (Δ) που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο διάγραμμα κάλυψης της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης.

5. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των κτιριολογικών και πολεοδομικών διατάξεων.

6. Επιτρέπεται η χρήση του ως παραδοσιακού ξενώνα.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

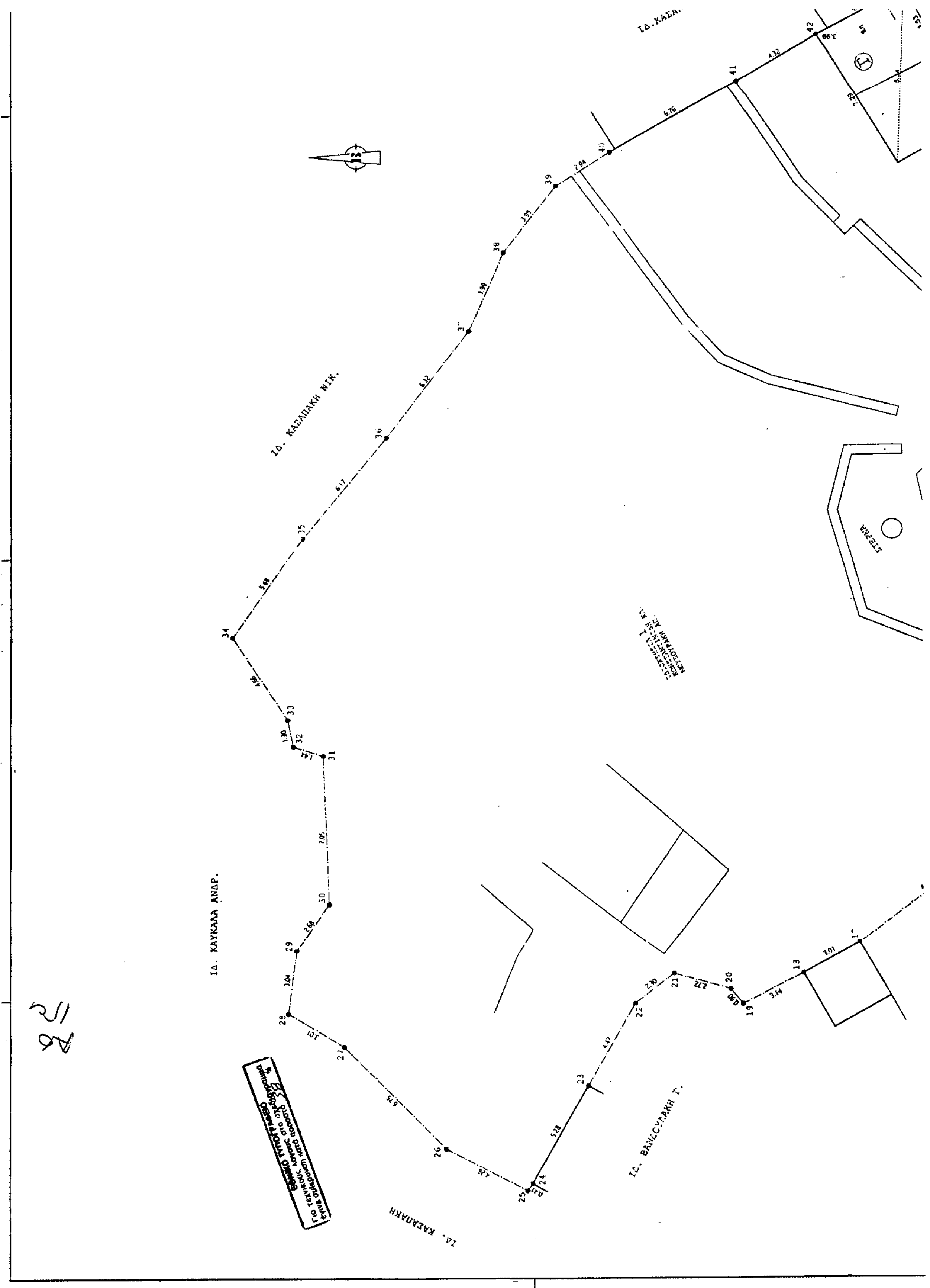
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

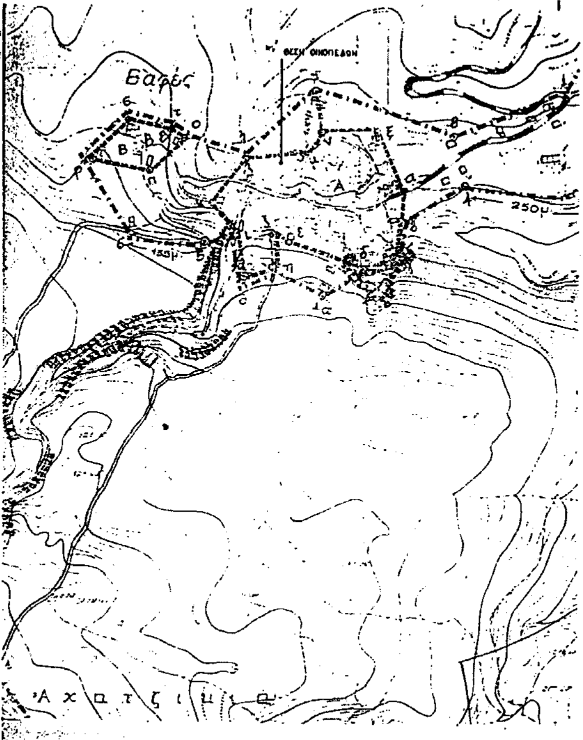
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΙΔ. ΚΑΣΑΠΑΚΗ ΝΙΚ.
ΙΔ. ΚΑΥΚΑΛΑ ΑΝΔΡ.
ΙΔ. ΚΑΣΑΠΑΚΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΑΛΥΨΗ = (7.79x2.55):2+(7.76x1.00):2+(7.92x3.46):2+(7.92x3.24):2+(7.43x3.45):2+(7.43x3.38):2=9.93+3.88+13.70+12.83+12.81+ +12.55 = **65.70 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = 65.70 + (7.43x3.45):2+(7.43x3.38):2=65.70+12.81+12.55= = **91.06 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΚΑΛΥΨΗ = (7.68x3.79):2 + (7.68x3.26):2 + (8.04x3.93):2 + +(8.04x2.64):2 + (8.53x4.66):2 + (8.53x2.00):2 + (7.88x0.98):2 + + (6.66x2.11):2 = 14.55 +12.51 + 15.79+ 10.61 + 19.87 + 8.53 + + 3.86 + 7.02 = **92.74 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **92.74 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΚΑΛΥΨΗ = (8.34x3.99):2 + (8.34x3.79):2 = 16.63 + 15.80 = **32.43 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = 32.43 + (4.59x3.53) = 32.43 + 16.20 = **48.63 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΚΑΛΥΨΗ = (7.49x0.39):2 + (8.89x3.34):2 +(9.12x0.74):2 + + (9.12x2.59):2 + (10.83x5.40):2 + (10.83x5.12):2 + (0.37x0.89) + + (6.40x3.25):2 + (7.11x5.57):2 + (7.11x1.85):2 + (5.97x0.79):2 + + (5.35x0.80):2 + (1.07x0.57)+ [(2.39+2.71):2x1.17] = = 1.46+14.84 + 3.37 + 11.81 + 29.24 + 27.72 + 0.32 + 10.40 + + 19.80 + 6.57 + 2.35 + 2.14 + 0.30 + 2.98 = **133.30 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **133.30 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Ε

ΚΑΛΥΨΗ = (5.24x2.09):2 + (5.24x2.56):2 = 5.47 + 6.70 = **12.17 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **12.17 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = **2083.20 τ.μ.**

ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨΗ = 2083.20x0.70 = **1458.24 τ.μ.**

ΜΕΓ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ =

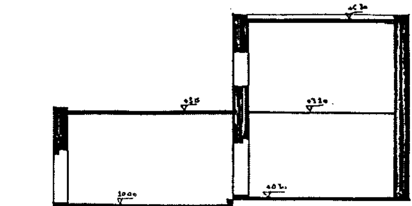
= (100x1.6) + (100x0.80) + (1800x0.60) + (83.20x0.5) =

= 160.00 + 80.00 + 1080.00 + 41.60 = **1361.60 τ.μ.**

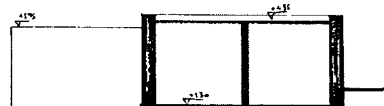
ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ = **7.50 μ.**

ΤΔ. ΚΑΣΑΠΑΚΗ ΝΙΚ.

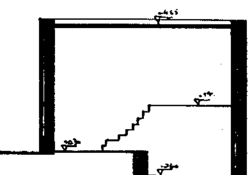




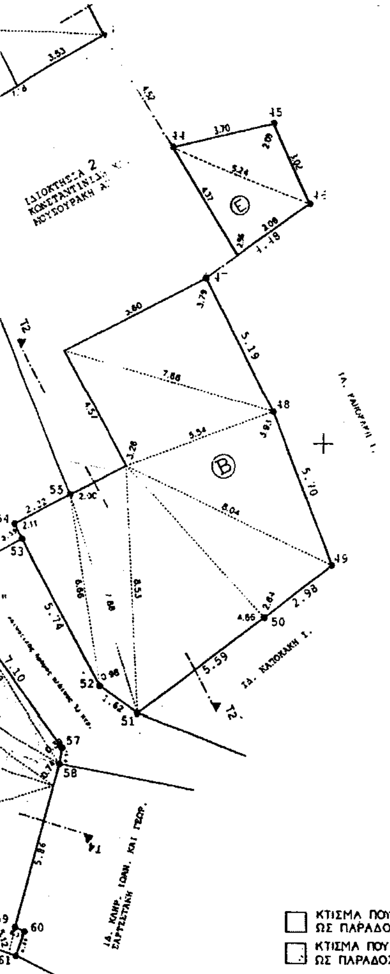
ΣΧ. ΤΟΜΗ Τ1-Τ1΄



ΣΧ. ΤΟΜΗ Τ2-Τ2΄



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΛ.
ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗ ΑΠ.
ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ
ΣΤΕΡΝΑ
ΙΔ. ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΣΤ.
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΙ ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΡΒΟΥΔΑΚΗ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΔ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΑΠ.
ΙΔ. ΜΠΡΙΤΖΟΛΑΚΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

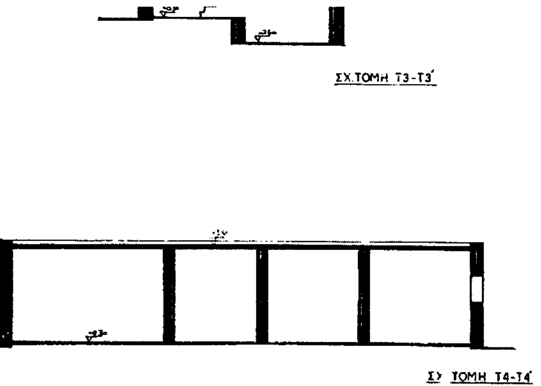
= 160.00 + 80.00 + 1080.00 + 41.60 = 1361.60 τ.μ.

ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ = 7.50 μ.

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 65.70 + 92.74 + 32.43 + 133.30 + 12.17 =
= 336.34 τ.μ. < 1458.24 τ.μ.

ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 91.06 + 92.74 + 48.63 + 133.30 + 12.17 =
= 377.90 τ.μ. < 1361.60 τ.μ.

ΜΕΓ.ΠΡΑΓΜ.ΥΨΟΣ = 6.10 μ.< 7.50 μ.



15/5/2001

Γ. 1473/03
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του συγκροτήματος 3 κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του δ. Κρυονερίδας (ν. Χανίων) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
9 Απριλίου 2003
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 154/03
εχ. 1

ΕΡΓΟ	:	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ , ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΦΕ , ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ , ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 75215	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100		T2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
1/2001		

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ιωνίας 6 - 731 36 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 75215 Fax 75215

Αριθ. 1421 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 5,00 στρεμμάτων στη θέση «Μεσονήσι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αμπέλου του Δήμου Ακράτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1
β) Του άρθρου 38 παρ.2
γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας
6. Την αριθμ. 1132/17.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» Εμβαδού 5,00 στρεμμάτων στη θέση «Μεσονήσι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αμπέλου του Δήμου Ακράτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία διαπιστώθηκε στις 21.3.2003, την δημόσια δασική έκταση (από άτομα χαλεπίου πεύκης, κυπαρίσσια, σχίνα και πουρνάρια) εμβαδού πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (5,00 στρέμ.), στη θέση «Μεσονήσι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αμπέλου του Δήμου Ακράτας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:3.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση (πρανές ρέματος)
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (πρανές ρέματος)
Ανατολικά: Με γεωργικές καλλιέργειες Γιοβά Ν. και Μιχόπουλου Ν.
Δυτικά: Με κοίτη ρέματος Μεσονησίου

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αμπέλου και στο Δήμο Ακράτας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

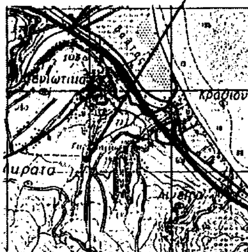
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

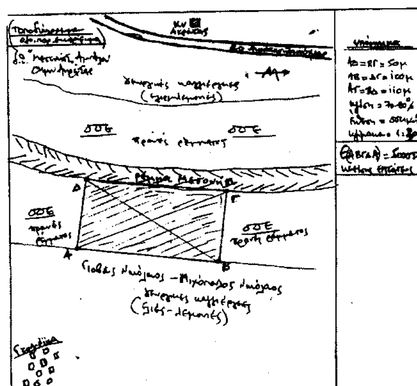
Ανήκει στην με αριθμό ....1421/2003..... απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα
σημειώνεται με (●)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000
Δημόσιας δασικής έκτασης που ...
στη θέση ...Μεσονήσι... Δημοτικού Διαμερίσματος ...Αμπέλου...
Δήμου ...Ακράτας..., η οποία ...
από ...
... 21-3-03, ... και κηρύσσεται αναδασωτέα.
Στοιχεία έκτασης: ...ΑΒΓΔΑ...
Εμβαδόν έκτασης: ...5000... τ.μ.



Αίγιο, 28 - 3 - 2003
Ο συντάκτης
Δήμος Ανδρικόπουλος
Δασοπόνος με Β΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο, 17 - 4 - 2003
Ο Δασάρχης Αιγίου
Παναγιώτης Γυφτόπουλος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Πάτρα, 2 - 5 - 2003
Ε.Γ.Γ.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δ.Ε. α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ
Διευθύντρια Διοίκησης

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Αχαρνών για την διεύρυνση της Ε.Ο. Σταυρού Ελευσίνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 389/23.4.2003 (τ.Δ΄), διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης από τον εσφαλμένο «1570» στον ορθό «15070».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ